

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47/777-074
Mobil: (+36) 20/965-7804
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

05-09-017034



2025. évi beszámoló



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Tartalomjegyzék

Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....	3
Kiegészítő melléklet	7
Szöveges értékelő jelentés.....	19
Határozati javaslat.....	40

Melléklet:

- 1. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**
- 2. Független könyvvizsgálói jelentés**
- 3. Jogi képviselő nyilatkozata**

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

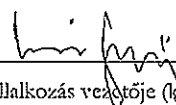
a vállalkozás címe

2025 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2026.03.30.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	470 504		474 151
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 090		810
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	469 414		473 341
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	35 367		89 616
10.	I. KÉSZLETEK	3 278		5 756
11.	II. KÖVETELÉSEK	24 106		67 662
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 983		16 198
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 781		16 812
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	511 652		580 579

Keltezés: Szerencs, 2026.03.30.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	111 919		113 625
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	64 742		68 570
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 828		1 706
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	50 340		132 270
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	50 340		132 270
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	349 393		334 684
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	511 652		580 579

Keltetés: Szerencs, 2026.03.30.

PH.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05

a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	286 928		328 327
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	194 487		231 187
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	241 675		260 801
V.	Személyi jellegű ráfordítások	203 327		270 118
VI.	Értékcsökkenési leírás	18 875		15 470
VII.	Egyéb ráfordítások	13 015		10 828
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	4 523		2 297
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	4 523		2 297
X.	Adófizetési kötelezettség	695		591
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	3 828		1 706

Keltezés: Szerencs, 2026.03.30.

P.H.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ a vállalkozás vezetője (képviselője)
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05

Adószám: 20759029-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017034

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

2025 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008. december 22., hétfő
Jegyzett tőke: 3 000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017034
Adószám: 20759029-2-05
Statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 10300002-13881684-00014909
Elektronikus elérhetősége: varosuzemelteto@szerencs.hu
Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Takács Mihály István	3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.
-	-

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Neve	BB Consult Ügyviteli Vállalkozás
Székhelye:	3932 Erdőbénye, Hunyadi út 6.
Kamarai regisztrációs száma:	-
Megbízási díja (e Ft):	70 eFt+áfa/hó
A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:	
Neve:	Buza Béla
Címe:	3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Sólyom Erna könyvelő (194998) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Szállodai szolgáltatás
KSH szerinti besorolása: 5510

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.
- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.
- A készletek év végén leltározásra kerülnek.
- A saját termelésű készletek év közben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.
- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálására alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	580 579
Saját tőke:	113 625
Adózott eredmény:	1 706

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	470 504	92%	474 151	82%
B	Forgóeszközök	35 367	7%	89 616	15%
C	Aktív időbeli elhatárolások	5 781	1%	16 812	3%
Összesen		511 652	100%	580 579	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	456	-85	371	419	-58	361	37	10
Szellemi termékek	1 472	-324	1 148	419	-71	348	1 053	800
Összesen	1 928	-409	1 519	838	-129	709	1 090	810

• A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékesökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingtatlanok	684 003	10 547	694 550	230 842	9 175	240 017	453 161	454 533
Műszaki berendezések és gépek	63 211	1 778	64 989	53 481	3 987	57 468	9 730	7 521
Egyéb berendezések és felszerelések	45 123	6 826	51 949	38 601	2 061	40 662	6 522	11 287
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	792 337	19 151	811 488	322 924	15 223	338 147	469 413	473 341

• A Készletek értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Vásárolt	3 278	5 756	2 478
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	3 278	5 756	2 478

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A Követelések értékének alakulása

Megnevezés	2025.12.31
VEVŐK	29 134
KÖLCSÖN	1 490
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	757
SZÁLLÍTÓ TÚLFIZETÉS	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMDÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÜZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	176
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS	34 000
EGYÉB	2 105
ÖSSZESEN	67 662

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A Pénzeszközök értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Pénztár	647	2 208	1 561
Bankbetétek	7 336	13 990	6 654
Összesen	7 983	16 198	8 215

• Az Aktív időbeli elhatárolások értékének alakulása

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 738	15 453	9 715
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	43	1 359	1 316
Összesen	5 781	16 812	11 031

a.) Források összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	111 919	22%	113 625	20%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	50 340	10%	132 270	23%
G	Passzív időbeli elhatárolások	349 393	68%	334 684	58%
	Összesen	511 652	100%	580 579	100%

• A Saját tőke december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	3 000	3%	3 000	3%
Tőketartalék	40 349	36%	40 349	36%
Eredménytartalék	64 742	58%	68 570	60%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	3 828	3%	1 706	2%
Saját tőke összesen	111 919	100%	113 625	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2025.12.31
SZÁLLTÓK	100 124
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
Lakások letéti számlája	269
Idegenforgalmi adó	428
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	61
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	14
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	84
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	51
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	1 701
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	145
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	4
MSZ-TŐL LEVONT NYB	4 006
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	114
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	2 378
IPARÚZÉSI ADÓ	3 543
TÁPPÉNZ HJ	466
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	570
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	2 272
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	16 034
CÉGAUTÓ ADÓ	129
Gépjárműadó	0
EGYÉB	-17
ÖSSZESEN	132 270

• A Passzív időbeli elhatárolások értékének alakulása:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	678	299	-379
Halasztott bevételek	348 715	334 385	-14 330
Összesen	349 393	334 684	-14 709

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az Egyéb bevételek értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	230 935
Egyéb	252
Egyéb bevételek összesen	231 187

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2025.12.31
Anyagköltség	197 107
Igénybevett szolgáltatás értéke	59 079
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatás értéke	4 615
Összes Anyagjellegű ráfordítás	260 801

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2025.12.31
Béreköltség	223 612
Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 428
Bérfárulékok	25 078
Összes Személyi jellegű ráfordítás	270 118

d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

• **Vagyoni helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	28%	24%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	357%	411%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	45%	116%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	22%	20%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	92%	82%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	7%	15%

• **Pénzügyi helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	70%	68%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	64%	63%

• **Jövedelmezőség**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	1%	1%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	1%	0%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	3%	2%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje (e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások

◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek

◊ Függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások

- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	559 514
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	230935
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	328 579
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	6 572

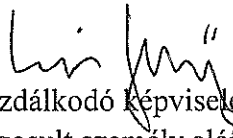
Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	2 297
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	15 861
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	-
Jogerős határozatban megállapított bírság	-
Egyéb növelő jogcímek	-
Összesen	15 861
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	15 870
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi beruházások értéke	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	15 870
Társasági adó alapja	2 288
Adó mértéke	9%
Számított adó	0
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	591

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 328 579 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 11 956 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 48 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei statisztikai létszám ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, 230 935 ezer Forint
folyósított, illetve elszámolt összegek
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel
kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2025 . évben képződött 1 706 e Ft adózott eredményt
a Társaság eredménytartalékba helyezi**

Kelt: Szerencs, 2026.03.30.


 gazdálkodó képviselőre
 jogosult személy aláírása
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
 Adószám: 20759029-2-05

Szöveges értékelő jelentés a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett 2025. éves tevékenységekről

Készítette:

Tárgyalta:

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

Takács M. István
ügyvezető

Felügyelőbizottság

dr. Béni Gyula
jegyző



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2026. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2025. évi eredményeit tartalmazza.

A kft. gazdálkodásáról és a 2025. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban és diagramokban találhatók.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek. A kft. 2025. évi mérleg főösszege 580 579 000 Ft, az adózott eredménye 1 706 000 Ft.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem lehet kezelni.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus területén is. Számos rendezvényt bonyolítottunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékos és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Huszárvár Hotel, Közösségi Ház.

Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

A cég adatai:

Alapító: Szerencs Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám: 05-09-017034
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás dátuma: 2008.12.22.
Bejegyzés dátuma: 2009.01.27.
A cég neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
A cég székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
A cég fióktelepe: 3881 Sima, Fő út 6-7.
A cég jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft
A cég ügyvezetője: Takács Mihály István
A cég könyvvizsgálója: Buza Béla
A felügyelő bizottsági tagok: Kunder Gyula Sándorné
Orosz Zoltánné
Kun Gusztáv
A cég statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
A cég adószám: 20759029-2-05
A cég számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.
A cég bankszáma: 10300002-13881684-00014909
A cég elérhetőségei:
Telefon: 06-47/777074
06-20/353-0122
Cég e-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
huszarvarhotel@gmail.com
Cég Web: <https://varosuzemelteto.hu>; <https://huszarvarhotel.hu>
<https://simaitabor.hu>; <https://szerencsifurdo.hu>



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

A cég telephelyei:

Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus:

- Huszárvár Hotel Kastélyszálló (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
- Népház Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
- Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)

Sporttevékenység:

- Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
- Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
- Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
- Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)
- Szerencsi Műjégpálya (3900 Szerencs, Világörökségi kapuzat melletti terület)

Élelmezés:

- Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
- Huszárvár Hotel étterem (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
- Kollégium melegítőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
- Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
- Gyárkerti Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)

Épületüzemeltetés:

- Népház - Kft. iroda (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
- Járási Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
- Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
- I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
- II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)
- Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi u. 99.)
- Civilek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
- Cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete (Szerencs, belterület 2023/15 hrsz.)
- Keleti Ipartelep - tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaityabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Lakásgazdálkodási tevékenység:

- Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
- Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)

Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus

A szálláshelyek értékesítése (Huszárvár Hotel Kastélyszálló, Népház Panzió, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház) egy, központi helyen történik a Huszárvár Hotelben. A nagy mennyiségű foglalások kezeléséhez nagy értékű szoftver beszerzése történt, melyhez párosult a hatályos jogszabályok alapján szintén nagy értékű okmányolvasó beszerzése: *a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény; a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet; a személyazonosító igazolvány kiadása és az egységes arcképmás- és aláírás-felvételzés szabályairól szóló 414/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet.* értelmében, a 2021. szeptember 1-jét követően Magyarországon szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő minden vendég törvényben meghatározott személyes adatait a szálláshely-szolgáltató érkeztetésekor, okmányolvasáson keresztül, a szálláshelykezelő szoftverében rögzíteni, majd egy tárhelyre, a Vendég Információs Zárt Adatbázisba (VIZA) továbbítani köteles.

Huszárvár Hotel Kastélyszálló

Szerencs Város Képviselő-testületének 2020. április 15-ei döntését követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 1-jétől üzemeltetője a Huszárvár Hotelnek. Ezt követően nagyobb felújításokat, átalakításokat, teljes tisztasági festést végeztünk, valamint szobai berendezési tárgyakat vásároltunk. Kialakítottunk egy konferenciatermet 14 fő részére, valamint egy 50 és egy 40 fő befogadására alkalmas éttermi részt. A Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában, 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket. Reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítése, felszolgálása a kft. főzőkonyháján keresztül valósul meg.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu

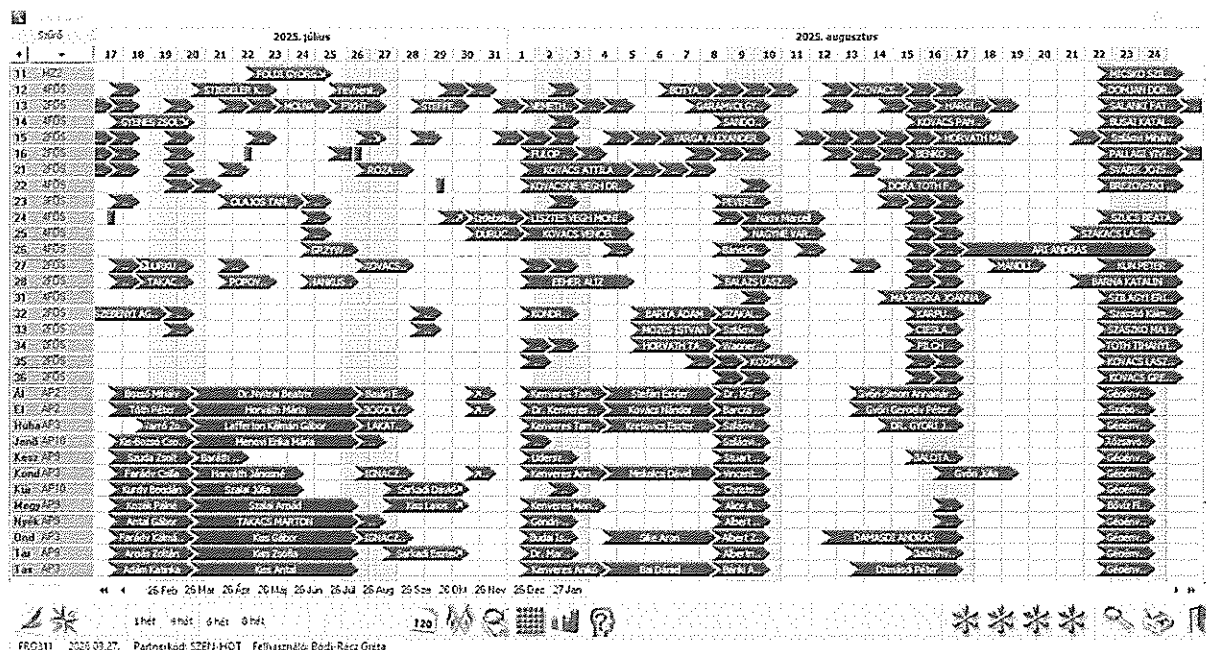


Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

2022. január 1-jétől Hostware szállodai program használatát vezettük be nemzetközi okmányolvasó rendszerrel. Együttműködés keretében vendégeket tudunk fogadni a világ egyik legnagyobb foglalási oldaláról a booking.com-ról, valamint a magyarországi szallas.hu közvetítő oldalról.



A fenti szobátükör jól mutatja, hogy január óta többszörösére nőtt a vendégek száma, köszönhető a foglalási oldalakon való jelenlétnek, amely kiegészül az ún. beeső vendégekkel. A megnövekedett forgalom nagyobb teljesítményt, több munkát igényel ugyanazon meglévő létszámában nem növekedett munkavállalóktól. A 2025. évi vendégek száma: 2 202 fő, a vendégéjszakák száma: 3 496.

Szállásszolgáltatásainkat igénybe vevőket tányérszervizes vagy svédasztalos reggelivel és vacsorával - félpanziós ellátással - tudjuk kiszolgálni.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Huszárvár Hotel 2023-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft			
Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	67 713	56 193	59 343
Anyagjellegű ráfordítások	19 742	18 122	18 921
Bérköltség, bérjárulékok	40 009	35 142	37 567
Költségek összesen	59 751	53 264	56 488
Üzemi tevékenység eredménye	7 962	2 929	2 855

Népház Panzió

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, Szálláshely Fejlesztési Konstrukció keretéből a meglévő 7 szoba került felújításra, valamint új nyílászárókat kaptak a panzió helyiségei. A Népház épületének földszintjén található nagyteremből egy olyan közösségi tér került kialakításra, amely lehetőséget biztosít a vendégek étkeztetésére és szórakozására. Az elnyert forrásból megvalósult még a társasház közös kazánjáról való leválás. A fejlesztésnek köszönhetően a kazán, a radiátorok és a fűtőcsövek cseréje is megtörtént. A pályázatban a kft. vállalta a háromcsillagos panzió minősítés megszerzését. A védjegy megszerzéséhez komoly követelményrendszernek kellett megfelelni. Többek között elvárás volt a szobánkénti egységes berendezések és felszerelések megléte. Így a teljesítés eléréshez a szobák egységes arculatának kialakítása megtörtént, új bútorok, ágyneműk, függönyök és egyéb berendezési tárgyak kerültek beszerzésre.

Az értékesítésüknél a társaságunk arra törekszik, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek.

A Népház épületben található a panzió 4 darab vendégszobája 8 férőhellyel, illetve a földszinti 80 fő befogadására alkalmas nagyterem. Az alacsony igénybevétel miatt a kft. három szobát irodává alakított át a költségek finanszírozásának érdekében.

A Népház Panzió fűtési időszakon túl április 15-től október 15-ig üzemelt. A 2025. évi vendégek száma: 36 fő, a vendégéjszakák száma: 71.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman, mely 19 férőhelyes, és további 6 db apartmanház található, ahol 55 fő vendéget tudunk fogadni. Az elmúlt évek tapasztalatait figyelembe véve elmondható, hogy a szálláshely látogatottsága a covid miatt a főszezon kivételével alacsony mértékű volt. Célunk a magasabb kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni. Tekintettel a hegyekben lévő hideg időjárási viszonyokra, a szálláshely fűtési időszakon túl április 15-től október 15-ig nyitva tartott.

Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek, magánszemélyek számára egyaránt. A 2025. évi vendégek száma: 1 118 fő, a vendégéjszakák száma: 2 160.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2019-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft							
Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	8 932	4 110	6 408	6 837	4 162	6 812	12 209
Anyagjellegű ráfordítások	2 750	2 233	1 993	3 372	5 645	5 896	6 630
Bérlőköltség, bérjárulékok	4 544	-	-	-	9 268	10 841	12 438
Költségek összesen	7 294	2 233	1 993	3 372	14 913	16 737	19 068
Üzemi tevékenység eredménye	-1 638	1 877	4 415	3 465	-10 751	-9 925	-6 859

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

Az intézmény 2025. március 14-től december 31-ig volt nyitva. Az épület irodahelyiségeit mozgáskorlátozott-, horgász egyesület, fodrászat, masszázs, orvosi rendelő, személyi edző bérli szerződés szerint.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2016-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	23 162	24 604	26 160	29 720	10 904	14 230	20 586	16 966	19 288	25 210
Anyagiilegű ráfordítások	20 045	20 006	14 042	20 048	13 549	16 652	31 025	35 359	40 441	42 309
Bérlő költség, bérjárulékok	14 789	16 607	14 648	14 613	9 595	10 346	11 196	10 210	15 102	19 080
Költségek összesen	34 834	36 613	28 690	34 661	23 144	26 998	42 221	45 569	55 543	61 389
Üzemi tevékenység eredménye	-11 672	-12 009	-2 530	-4 941	-12 240	-12 768	- 21 635	-28 603	-36 255	-36 179

Sporttevékenység

Városi Tanuszoda

A Városi Tanuszoda „Szerencs Városi Tanuszoda felújítása és Turisztikai Központ energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt keretében TOP PLUSZ. 1.2.1-21 -BO1 -2022-00205 azonosító számú pályázat terhére 249.762.075 értékben az épületrész felújításra került. A régi rendszer helyére egy új legkezelő és légszűrő hálózat került, mely a páratartalom szabályozására is alkalmas, illetve hővisszanyerős és integrált hőszivattyús egységgel is rendelkezik. A beruházás során megvalósult az öltözők szellőzőrendszerének felújítása is. Ezeken túl egyéb gépészeti felújításokat is elvégeztek: korszerűsítésre került a szolárrendszer, új hőcserélők, új szennyvízátelő szivattyúk kerültek beépítésre, modernizálták a medencék víztisztító és vegyszeradagoló rendszerét, homokszűrőben a homok szintén cserére került. Mindkét medence új csempeburkolatot kapott és egyéb szakipari munkákat is elvégeztek a tisztasági festés mellett. Az uszoda a felújítást követően 2025. június 5-én újraindított.

A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit a Miskolci Tankerületi Központ, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint. A Miskolci Tankerületi Központtal rezsi költség meg nem fizetése miatt peres eljárás van folyamatban. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Tanuszoda kazánja látja el az Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtését. A havi elszámolás két hőmennyiségmérő alapján történik.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

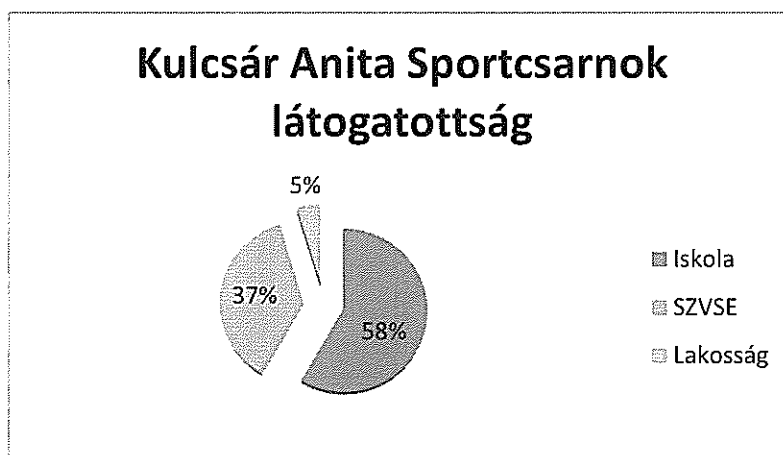
Városi Tanuszoda 2016-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	28 503	26 635	23 810	20 976	17 058	7 100	16 112	20 041	21 894	26 091
Anyagjellegű ráfordítások	26 104	26 299	23 161	23 175	24 672	25 482	34 558	59 031	62 589	51 058
Bérköltség, bérjárulékok	13 284	14 235	15 186	15 252	7 636	-	-	-	-	18 941
Költségek összesen	39 388	40 534	38 347	38 427	32 308	25 482	34 558	59 031	62 589	69 999
Üzemi tevékenység eredménye	-10 885	-13 899	-14 537	-17 451	-15 250	-18 382	-18 446	- 38 990	-40 695	-43 908

Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és sportfoglalkozásainak biztosítása (1 649 óra),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása,
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása,
- kulturális rendezvények.



A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nepهازpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A megállapodás tartalmazza a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket. A Kulcsár Anita Sportcsarnok 4 db öltözői vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), 2 db tanári vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), valamint a vendég vizes blokk női, férfi (mosdó, WC) felújítása időszerű. Az esőzések során a Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtere folyamatosan beázik, a javítás összege 12 250 505 Ft árajánlat alapján, amely 2018-ban készült. A légkezelő több, mint 10 éve nem üzemel, melynek javítása több milliós költséget jelent. A fa tetőszerkezet portalanítása és megfelelő kezelése még nem történt meg.

Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, asztalitenisz, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sportolási célra 10 000 Ft/óra, egyéb célra 20 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján.

Kulcsár Anita Sportcsarnok 2016-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	10 431	10 215	8 779	10 107	5 902	3 131	3 366	8 265	8 986	9 615
Anyagjellegű ráfordítások	11 207	7 580	4 534	5 904	5 801	7 083	6 422	14 036	14 893	16 412
Bérköltség, bérjárulékok	8 654	13 066	5 644	8 672	7 636	8 994	8 040	7 197	8 689	9 747
Költségek összesen	19 861	20 646	10 178	14 576	13 437	16 077	14 462	21 233	23 582	26 159
Üzemi tevékenység eredménye	-9 430	-10 431	-1 399	-4 469	- 7 535	-12 946	-11 096	-12 968	-14 596	-16 544

Hunyadi Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján).

A Szerencsi Szakképzési Centrum 1 098 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 20 000 Ft/óra, sportolásra 10 000 Ft/hó, Szerencs Város



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu

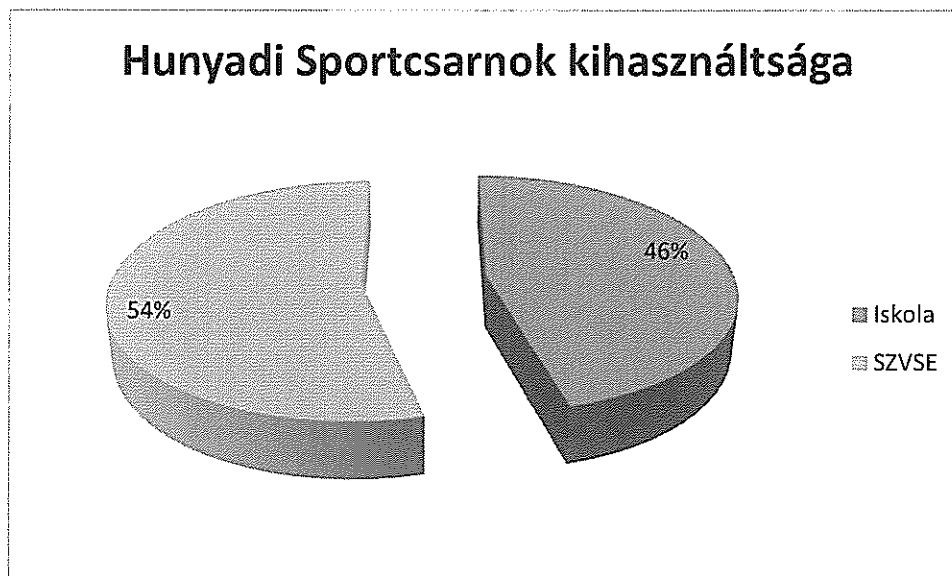


Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.



Hunyadi Sportcsarnok 2020-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

						adatok: e Ft
Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	3 335	4 435	4 205	1 568	1 519	1 627
Anyagjellegű ráfordítások	197	185	231	1 113	1 824	1 943
Bérköltség, bérjárulékok	3 679	6 071	8 040	7 197	7 235	8 025
Költségek összesen	3 876	6 256	8 271	8 310	9 059	9 968
Üzemi tevékenység eredménye	-541	-1 821	-4 066	-6 742	-7 540	-8 341

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves, műfüves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra.

A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 20 000 Ft/óra, sportolásra 10 000 Ft/hó, Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



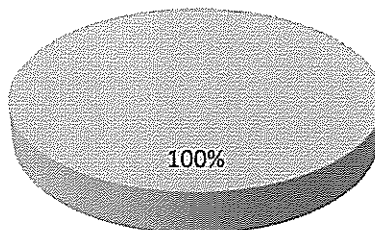
Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep kihasználtsága

■ Iskola ■ SZVSE

0%

100%



Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2016-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	735	1 406	1 672	1 452	905	947	1 064	1 322	1 142	1 225
Anyagjellegű ráfordítások	1 618	1 417	792	1 363	795	944	1 959	4 066	3 239	3 055
Bérköltség, bérjárulékok	646	2 203	3 068	3 368	2 989	6 071	4 020	3 160	4 618	4 860
Költségek összesen	2 264	3 620	3 860	4 731	3 784	7 015	5 979	7 226	7 857	7 915
Üzemi tevékenység eredménye	-1 529	-2 214	-2 188	-3 279	-2 879	-6 068	-4 915	-5 904	-6 715	-6 690

Szerencsi Műjégpálya

A Szerencsi Műjégpálya üzemeltetését a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. december 20. napjától látta el, melynek keretén belül biztosított volt a városi iskolák tanulói és a városlakók számára korcsolyázási lehetőség. A téli szünet ideje alatt korcsolyaoktatást szerveztünk több turnusban. Szerencs város lakossága nagymértékű kedvezménnyel vehette igénybe a korcsolyapályát, amelyet lakcímkártyájukkal igazoltak. Jól látszik, hogy a Szerencsi Műjégpálya a helybeliek találkozóhelye volt, a fiatalok hétközben is



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

gyakran a zárásig jelen voltak, így rendezvény közösségépítő és közösségi együttműködést segítő funkciója vitathatatlan.

Élelmezés

Az ESZEI főzőkonyhák a szociális és közétkeztetésszáma 2025. január 01-től átlagosan napi 60 adagot reggelit, 240 adag tízórait, 450 adag ebédet, 240 adag uzsonnát és 30 adag vacsorát készítünk 5 korcsoport számára. Melegítőkonyhaként működik a Kollégium konyha, Gyárkerti Óvoda, Napsugár Óvoda. A Huszárvár Hotel Kastélyszálló emeleti és földszinti étkezdéje étteremként funkcionál.

2022. július 1-től a TIREK Szerencsi Idősek Otthona saját magának látja el az étkeztetést, valamint a Bolyai főzőkonyhát 2022. szeptember 1-től az Egri Főegyházmegye üzemelteti.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása. A közétkeztetés mellett a kft. nagyszámú rendezvényt, reggeliztetést, félpanziós ellátást és igény szerinti étkezést bonyolít le a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégházban és a Huszárvár Hotelben is. Huszárvár Hotel étterem reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítését, felszolgálat a kft. főzőkonyháin keresztül valósul meg. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehér cukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mérten hozzá járuljunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lépett hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,
- b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- c) két adag gabona alapú élelmiszer, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2016-2025. évi
bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	245 961	256 874	263 827	264 123	225 062	198 918	166 096	148 020	144 822	148 294
Anyagjellegű ráfordítások	174 194	166 010	156 804	153 042	115 324	98 210	86 001	84 548	75 097	77 378
Bérköltség, bérjárulékok	55 855	50 349	51 344	59 799	44 061	43 516	52 346	57 608	64 265	69 022
Költségek összesen	230 049	216 359	208 148	212 841	159 385	141 726	138 347	142 156	139 362	146 400
Üzemi tevékenység eredménye	15 912	40 515	55 679	51 282	65 677	57 192	27 749	5 864	5 460	1 894

**Épületüzemeltetés
Népház - Kft. irodái**

A Népház esetében Szerencs Kossuth tér 1. Társasház néven működik, ahol csak 491m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Itt kaptak helyet a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irodái (4 db). A Szerencs, Kossuth tér 1. Társasház tagjai minden hónapban közös költséget és felújítási költséget számláz, ennek ellenére az épület közös tereinek (elsősorban az aula) állapota folyamatosan romlik. A beázások és az ebből adódó esztétikailag kifogásolható falbelsők az emeleti szobákban is jól látszódnak, értékesítésük így



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

nagyon nehéz. Szerencs Város Önkormányzatának tulajdoni része az épület teljes emeleti szintjét jelenti, melynek korábbi beázásait a kft. több ízben saját költségre javíttatott meg.

A 2025. évi esőzések következtében a Népház épülete rendszeresen beázott. A Szerencs Kossuth tér 1. Társasháznak havi szinten közös költséget és felújítási alapot fizetnek a társasház tagjai, ez a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.-nek évente 1 560 720 Ft összeget jelent. Az elmúlt években a társasház részére a befizetett összegekből semmilyen fejlesztés, felújítás, javítás nem történt.

Járási Hivatal

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épületet ingyenes használatba kapta. Felújítási munkálatok miatt az épület 2025. november 18-tól zárva tart. Az építés időtartamára az apparátus átköltözött a Községi Házba.

Civilek Háza

A Kossuth út 4. szám alatti épület felújítása Szerencs Város Önkormányzata pályázatból valósult meg és öt darab lakás került kialakításra.

Orvosi ügyelet, rendelők

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú háziorvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője, védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő épületben csak a rezsiköltségek továbbszámlázása történik költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Ugyancsak a rezsiköltségét fizeti az I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.), de a rendelő karbantartása a kft. feladata.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Keleti Ipartelep – tanműhely

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja.

Lakásgazdálkodás

Fecskeházak, szolgálati lakások

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m², 2 db 47 m², 2 db 74,5 m², 4 db 86,5 m², 11 db 38 m²), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m²) és a Szerencs-Ond, Fő út 104. szám alatti 1 db szolgálati lakás (41 m²). A megüresedett lakások pályáztatása közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodunk az épületek – lakások – közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2016-2025. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: e Ft										
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Árbevétel összesen	15 047	15 660	15 223	15 364	15 818	15 582	15 884	17 676	17 347	16 197
Anyagjellegű ráfordítások	2 632	2 187	2 470	2 173	1 445	2 937	2 226	3 472	6 923	5 289
Bérlakás, bérjárulékok	4 500	4 914	3 002	4 040	3 116	-	-	-	4 882	4 725
Költségek összesen	7 132	7 101	5 472	6 213	4 561	2 937	2 226	3 472	11 805	10 014
Üzemi tevékenység eredménye	7 915	8 559	9 751	9 151	11 257	12 645	13 658	14 204	5 542	6 183

Ajándékutalvány

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsátása miatt keletkező adó- és járulékkerheket az üzleti terv tartalmazza.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



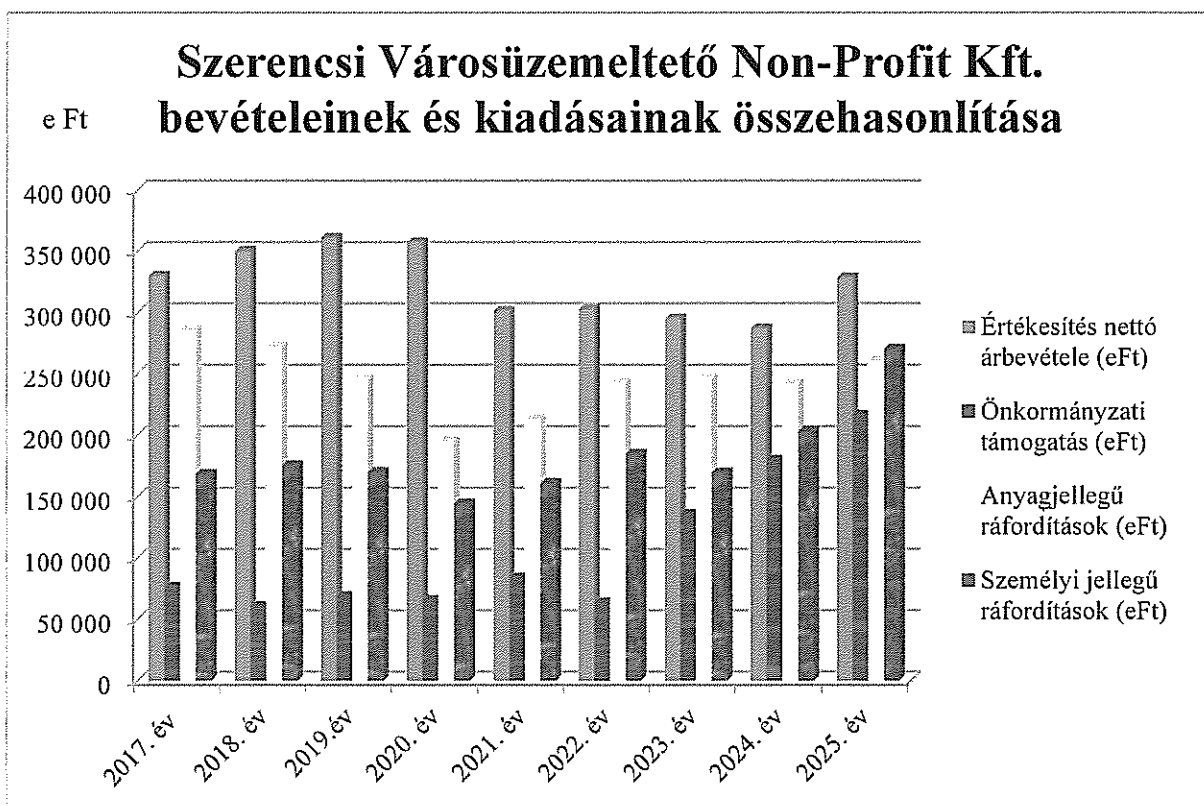
Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Összegzés

A fentieket figyelembe véve jól látható, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tevékenysége mennyire összetett és sokrétű, mely tevékenységek egymásra épülnek (Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. szervezeti felépítése mellékelve).

A 2021. évben a koronavírus világjárvány okozta gazdasági nehézségek, valamint a 2022-2024. években a drasztikusan megemelkedett energiadíjak súlyosan érintették a kft-t, hiszen több intézményünk kötelezően hónapokig zárva tartott, bevételünk nem realizálódott. Ennek ellenére a jó vezetői struktúra eredményeképpen költséghatékony gazdálkodást folytattunk.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	330 042	349 980	360 770	357 182	301 332	302 763	294 969	286 928	328 327
Egyéb bevételek (eFt)	150 013	119 316	107 701	93 502	130 405	155 037	151 453	194 487	231 187
Önkormányzati támogatás (eFt)	76 609	60 594	68 750	65 600	84 000	63 625	135 600	179 960	216 605
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	285 437	271 920	244 976	194 968	212 767	242 871	246 080	241 676	260 801
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	168 479	175 501	169 948	144 292	161 158	184 891	169 631	203 327	270 118

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – továbbra is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu

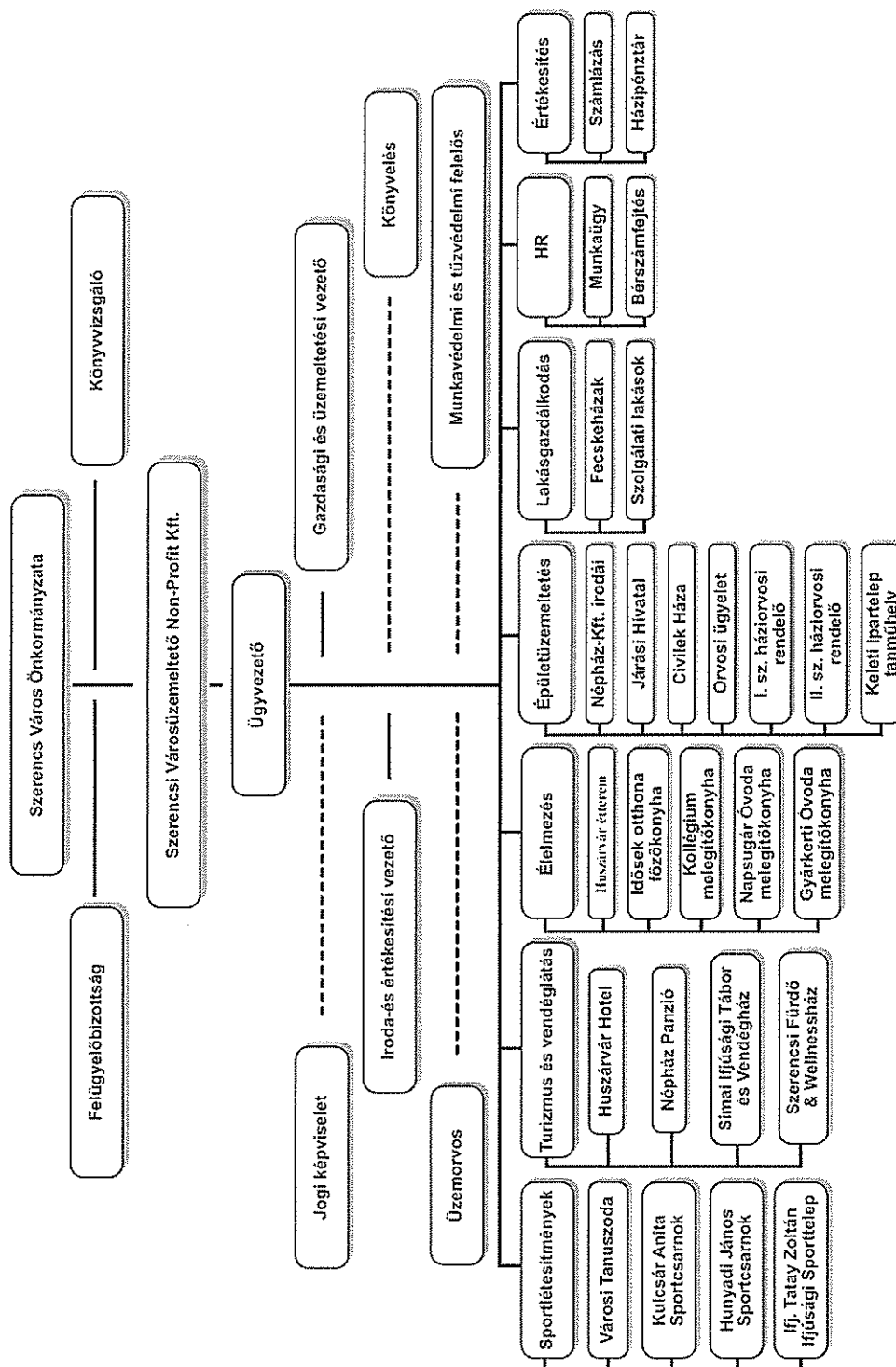


Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (....) Öt. Határozat
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
(alapítói határozat)**

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátoltfelelősségű Társaság 2025. évi eredményeiről készült beszámolóját elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nephazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Dr. Halászi Ügyvédi Iroda

Dr. Halászi György LL.m.
ügyvéd,
kiberbiztonsági szakjogász
közbeszerzési menedzser és szakértő

Székhely: 5100 Jászberény, Bartók Béla utca 8.
Fiókiroda: 1143 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A.
Aliroda: 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos utca 4.
Tel: 06-70-7710949
e-mail: iroda@drhalaszi.hu

Nyilatkozat

Alulírott dr. Halászi György ügyvéd, mint a Dr. Halászi Ügyvédi Iroda (5100 Jászberény, Bartók Béla u. 8.) vezetője és a Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft. (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) tartós megbízási jogviszony alapján eljáró jogi képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem a társaság 2025. évi mérlegéhez kapcsolódóan az annak kiállításának napján rendelkezésre álló adatok figyelembevételével:

- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a társasággal szemben a részemre átadott iratok alapján ismereteim szerint nem áll fenn harmadik személy által kezdeményezett peres ill. más jogi eljárásban érvényesített jogvita és egyéb ilyen igény.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a társasággal szemben jogerős és végrehajtható, a társaságot marasztaló bírósági és egyéb döntésről nincs tudomásom.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában a rendelkezésemre álló adatok szerint nincsenek várható, a társasággal szemben nem peres úton érvényesített kötelezettségek, közvetlen igények, és olyan feltételes kötelezettségek, melyek valószínűsíthető kimenetele jelentős befolyással lehet a társaság pénzügyi helyzetére és tevékenységének eredményére.
- Jelen nyilatkozat kiadásának időpontjában nincsenek a társasággal szemben folyamatban lévő peres és fizetési meghagyásos eljárások.
- A Társaságot illető követelések vonatkozásában a szükséges eljárások folyamatban vannak (végrehajtási szakban).
- A 2025. évi gazdasági évről szóló beszámolóhoz készült nyilatkozatomban szerepeltetett a Miskolci Tankerülettel, a Tankerület által bérelt ingatlanrész közüzemi díjátalanával kapcsolatos peres eljárás lezárult. Az ítélet szerint a Bíróság kötelezte a Tankerületet a per alatt, a megindított perre tekintettel önként megfizetett (1.201.200.-FT) összegeken túl további 264.456.-ft megfizetésre, továbbá 616.217.-ft perköltség megfizetésére kötelezte a Tankerületet, miután a Kft. túlnyomó részben pernyertes lett. A jogerősítő végzést 2026. 03. 24. napján vettük kézhez. Amennyiben a Tankerület a fizetési kötelezettségét nem teljesíti (melynek teljesítési határideje már néhány napja lejárt) a Társaság végrehajtási eljárás útján tudja érvényesíteni a fenti cca. 900.000.-ft összeget.

Jászberény, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Halászi György

Dr.
Halászi
György

ügyvéd
Digitálisan aláírta:
Dr. Halászi György
Dátum:
2026.03.27
10:11:42 +01'00'

